

Vorschlag:
Trennung Gesamtgeltungsbereich:
Konkretisierung der Planungsziele für
Fl.Nr. 52 und 49

Vorschlag:
Trennung Gesamtgeltungsbereich:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
(Voraussetzung: Mitwirkung eines
Vorhabenträgers) oder "normaler"
Bebauungsplan für Fl.Nr. 45 und 356

Vorschlag:
Trennung Gesamtgeltungsbereich:
Festhalten am bisher gültigen
Bebauungsplan auf der Ostseite der
Hauptstraße

Vorschlag:
Trennung Gesamtgeltungsbereich:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
für Fl.Nr. 705/3 und 705

①	WHb 6,2 FHb 11,0
GR 340	SD
(BMZ 1,8)	DN min 35°

②	WHb 6,3 FHb 9,4
GR 235	SD
(BMZ 1,5)	DN min 33°

③	a: WHb 5,6 FHb 8,1 b: WHb 4,8 FHb 5,3
a: GR 115 b: GR 60	SD
(BMZ 1,7)	a: DN min 35° b: DN min 5°

④ ⑤	WHb 6,5 FHb 9,4
GR 85	SD
(BMZ 1,4)	

⑥	Variante 1: Sanierung sehr wichtiges Gebäude für das Ortsbild (BMZ 2,0)	Variante 2: Neubau GR 140 (BMZ 1,7)	WHb 4,8 FHb 8,3 SD DN min 35°
---	--	--	--

⑦	Variante 1: Bestand (im Plan nicht dargestellt)	a: WHb 4,2 FHb 8,4 b: WHb 1,7 FH b 1,7	Variante 2: Neubau WHb 5,0 FHb 8,5
(a=Hauptteil, b= Anbau)	a: SD DN min 35° b: PD DN min 8°	GR 140 (BMZ 1,7)	SD DN min 35°
	a: GR 135 b: GR 55 (BMZ 1,8)		

⑧	WHb 4,2 FHb 8,0
D = Bestand + 2 Neubauten	SD
GR 140 GR 150 (BMZ 1,5)	DN min 35°

⑨	WHb 4,6 NG=Wohnen? FHb 8,5
GR 95	SD
(BMZ 1,3)	DN min 35°

⑩	WHb 7,1 NG=Wohnen? FHb 9,6
GR 165	SD
(BMZ 1,3)	DN min 30°

⑪	WHb 6,5 5 Wohnungen Carport als Pergola FHb 10,5
GR 160	SD
(BMZ 1,6)	DN min 35°

Gemeinde Wörthsee
Bebauungsplan Hauptstraße
Konzept Vorentwurf (22.10.2014)
PVÄWM